**ПРАЙС-ЛИСТ
на оценочные услуги ООО «БВК»**

**Оценка стоимости жилой недвижимости и земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Направление работы | Стоимость работ, руб. | Срок исполнения, дней | Примечание |
| Оценка квартиры в многоквартирном жилом доме  | от 3000 | от 2-х дней (возможна срочная оценка от 4х часов) | типовая квартира |
| Оценка комнаты в многоквартирном жилом доме | от 3000 | от 2-х дней (возможна срочная оценка от 4х часов) | типовая квартира |
|  Оценка квартиры для закладной (в новостройке после окончания долевого строительства или приобретения нового жилья у Застройщика)  |  от 2000, индивидуальная оценка 3000      |  от 1 дня |  типовая квартира. При заявке на осмотр одновременно 2-х и более квартир в соседних домах - скидка 10%. (2700 руб. за оценку одного объекта), при массовом осмотре скидка до 2000 руб.  |
|  Оценка квартиры (более 5 комнат, более 130 кв.м., квартира в таунхаусах, коттеджах, с большим объемом перепланировок и т.п.) |   от 4000 |  от 3х дней |  не типовая квартира |
|  Оценка земельного участка без улучшений (земли поселений, садоводства)  |  от 4000 |  3 |  в зависимости от категории земельного участка и его местонахождения, некоммерческий |
|  Оценка земельного участка иного назначения (сельхозугодья, лесные угодья, иного назначения) | от 7000 |  от 3 |   в зависимости от категории земельного участка и его местонахождения, некоммерческий |
| Оценка индивидуального жилого дома до 100 кв.м. | от 7000 |  от 3 |   в зависимости от категории земельного участка и его местонахождения |
| Оценка индивидуального жилого дома от 100 кв.м.  до 250 кв.м. |  от 9000 |  от 3 |   в зависимости от категории земельного участка и его местонахождения |
| Оценка индивидуального жилого дома более 250 кв.м.  |  от 15000 |  от 3 |   в зависимости от категории земельного участка и его местонахождения |
| Оценка жилой недвижимости, прочее | по запросу | от 3 | Окончательная стоимость определяется после предварительного ознакомления с объектом оценки и оценки трудоемкости работ |

**Оценка стоимости нежилой недвижимости**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Направление работы**  | **Стоимость работ, руб.** | **Cрок исполнения, дней**  | **Примечания** |
|  Оценка гаража, паркинга |  от 3000 |  3 |  в зависимости от площади |
|  Оценка встроенного помещения до 150 кв.м. |  от 10000 |  5 | в зависимости от назначения и местонахождения объекта |
| Оценка отдельно стоящего здания (до 5 000 м2) | от 20000 | 7 | в зависимости от назначения и местонахождения объекта |
| Оценка нежилой недвижимости, прочее | по запросу | от 3 | Окончательная стоимость определяется после предварительного ознакомления с объектом оценки и оценки трудоемкости работ |
| Оценка земельного участка коммерческого назначения | от 10000 | 5 |   |
| Расчет величины обоснованной арендной платы за пользование объектом | от 8000 | от 3 |   |

**Оценка имущества для целей вступления в наследство (для нотариуса)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Направление работы**  | **Стоимость работ, руб.** | **Cрок исполнения, дней**  | **Примечания** |
| Оценка квартиры, комнаты, доли | от 2000 | 3 |  типовая |
| Оценка квартиры (более 4х комнат, более 130 кв.м., квартира в таунхаусах, коттеджах, с большим объемом перепланировок и т.п.) | от 3500 | 3 |  не типовые |
| Оценка земельного участка без строений | от 3500 | 3 |   |
| Оценка жилого дома, коттеджа с земельным участком | от 3500 | 3 |   |
| Оценка гаража, паркинга | от 2000 | 3 |   |
| Оценка водного транспорта  | от 2000 | 3 |   |
| Оценка оружия | от 1500 | 3 |   |
| Оценка легкового автомобиля, мототранспорта, прицепа | 1500 | 3 |   |
| Оценка грузового автомобиля, прицепа | 2500 | 3 |   |
| Оценка спецтехники | 3500 | 3 |   |
| Оценка встроенного нежилого помещения  | от 5000 | 3 |   |
| Оценка нежилого здания | от 5000 | 3 |   |
| Оценка акций, доли | от 2000 | 3 |   |

**Оценка машин и оборудования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Направление работы**  | **Стоимость работ, руб.** | **Cрок исполнения, дней**  | **Примечания** |
|  Оценка легковых автомобилей | от 2500 | от 1 | в зависимости от класса транспортного средства |
|  Оценка грузовых автомобилей | от 3000 | от 1 |  в зависимости от класса транспортного средства  |
|  Оценка спецтехники | от 4000 | от 1 |  в зависимости от класса транспортного средства  |
| Оценка прицепов к автомобилям  |  от 2000 |  от1 |  в зависимости от типа |
|  Оценка других видов транспорта |  по запросу |  от 1 |   Окончательная стоимость определяется после предварительного ознакомления с объектом оценки и оценки трудоемкости работ |
|  Оценка серийного оборудования |  от 1000 за ед. |  от 3 |  Не менее 3000 руб. за отчет |
| Оценка не серийного оборудования | от 3000 за ед. |  от 5 |   |
|  Оценка технологической линии |  от 10000 |  5 |   |
|  Оценка компьютерной, офисной, бытовой техники (серийной) |  от 500 за ед. |  5 |   Не менее 3000 руб. за отчет |
|  Оценка мебели и предметов интерьера |   от 500 за ед. |  5 |   Не менее 3000 руб. за отчет |
|  Оценка прочих машин и оборудования | по запросу |  от 3 |   Окончательная стоимость определяется после предварительного ознакомления с объектом оценки и оценки трудоемкости работ |
| Оценка речных, морских и воздушных судов | по запросу | от 5 |   |

**Оценка бизнеса, акций, долей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Направление работы**  | **Стоимость работ, руб.** | **Срок исполнения, дней**  | **Примечания** |
| Оценка малого предприятия  | от 60000 | от 5 |   |
| Оценка среднего предприятия | от 110000 | от 5 |   |
| Оценка крупного предприятия | от 160000 | от 5 |   |
| Оценка акций, долей | по запросу |  от  5 |   |

ПРИМЕЧАНИЕ:

Стоимость работ определена исходя из сложившейся трудоемкости работ.

В таблице указаны цены по основным типовым объектам. По более сложным объектам окончательная стоимость и сроки работ определяются в индивидуальном порядке и согласовываются персонально с каждым клиентом. По сложным объектам приведенные в таблице цифры можно считать примерными ориентирами. Точные условия предоставления услуги могут быть определены только после изучения первичной информации об объекте.

Окончательный вывод о стоимости и сроках оценки оборудования возможен после ознакомления с перечнем объектов, его местонахождения, а также наличия технической документации по нему.

**ООО «БВК» применяет упрощенную систему налогообложения, в цене НДС не предусмотрен.**

1. Возможно увеличение стоимости услуги по оценке исходя из конкретного местоположения объекта оценки;

2. При оценке имущества для целей ипотеки в стоимость включено изготовление дубликата отчета;

3. При оценке имущества для раздела имущества, других судебных процессов используется коэффициент 1,4;

4. Срочная оценка возможна по договоренности (от 4-х часов);

5. Изготовление дубликата отчета после выдачи отчета об оценке - 500 руб. (дополнительный экземпляр);

6. При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки основных фондов используется понижающий коэффициент 0,7.